



N. 23 del 14/03/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA 2021 - CUP I79J21002950001 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **Quattordici** del mese di **Marzo** alle ore **09:00** , e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, secondo i criteri definiti con decreto sindacale prot. n. 3 del 23/03/2020, confermati con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 30/07/2020. La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet.

Sono intervenuti:

| Posizione | Nominativo | Carica | Presente |
|-----------|------------------|--------------|----------|
| 1 | PAOLA GUERZONI | Sindaco | Si |
| 2 | DANIELA TEBASTI | Vice Sindaco | Si |
| 3 | MARCELLO MESSORI | Assessore | Si |
| 4 | LUISA ZACCARELLI | Assessore | Si |
| 5 | FILIPPO PETACCHI | Assessore | Si |
| | Presenti N. 5 | Assenti N. 0 | |

Partecipa all'adunanza ROCCHI MARCELLA VIENNA in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. con determinazione dirigenziale n. 168 del 29/06/2021 veniva affidato all'Ing. Fabrizio Palmitesta, con studio in Costermano sul Garda (VR), in Via Cà Del Ponte n. 5, C.F. PLMFRZ76A25B709S e P.IVA 03328890235, l'incarico per la progettazione esecutiva, completa di studio illuminotecnico e direzione lavori, dell'intervento di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica 2021 nel Comune di Campogalliano;
2. con deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 26/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Efficientamento energetico illuminazione pubblica 2021 – CUP I79J21002950001", redatto dall'Ing. Fabrizio Palmitesta, per un importo complessivo di € 140.000,00 con il seguente quadro economico di progetto:

| PROGETTO ESECUTIVO | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA | | |
| | EURO | EURO |
| IMPORTO DEI LAVORI | | |
| IMPORTO A BASE D'ASTA | 109960,27 | |
| ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso | 1500,00 | |
| 1) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA + oneri sicurezza | 111460,27 | 111460,27 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| 2) IVA(10%) SU 1) | 11146,03 | |
| 3) IMPREVISTI, ECONOMIE e SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE | 5 308,99 | |
| 3) SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione e Contabilità dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) | 7978,41 | |
| 4) INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE art.113 D.Lgs. 50/2016 | 1961,70 | |
| 5) CASSA PREVIDENZIALE 4%su3) | 319,14 | |
| 6) I.V.A.(22%) su3)+5) | 1 825,46 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 28539,73 | 28539,73 |
| | COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | 140 000,00 |

3. Con determinazione dirigenziale n. 213 del 13/08/2021, i lavori in oggetto venivano aggiudicati in via definitiva all'impresa AeB Energie S.r.l., con sede in Via Maestri del Lavoro n. 38, 41037 -Mirandola (MO), che ha offerto un ribasso del 8,85% sul costo previsto a base d'asta;
1. con atto Rep. n. 4396 del 24/11/2021 veniva perfezionato il relativo contratto di appalto con la ditta affidataria mediante scrittura privata autenticata, per l'importo di € 100.228,79 oltre € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;



Atteso che:

1. l'Impresa Appaltatrice ha preso in consegna i lavori in via d'urgenza, senza riserve, a far data del 01/09/2021 e che gli stessi sono regolarmente iniziati in data 01/09/2021;
2. in data 29/11/2021 i lavori venivano sospesi con apposito verbale per problemi di approvvigionamento dei materiali e di disponibilità di manodopera dettati dalla pandemia in corso, e successivamente venivano ripresi in data 09/02/2022, portando il termine utile per l'ultimazione dei lavori al 03/03/2022;
3. in data 02/03/2022 i lavori venivano sospesi dalla D.L. per la presenza di vari sottoservizi nella zona dei lavori, in attesa di concordare con le parti coinvolte le modalità di esecuzione dei lavori previsti;

Dato atto che:

1. Durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrato il rischio che gli ulteriori impianti di illuminazione pubblica presenti in via del Lavoro, non oggetto di intervento, possano determinare interruzione del servizio a causa del precario stato di conservazione dei pali e delle relative armature, mettendo a rischio la funzionalità delle opere già eseguite.
2. si è quindi valutata la necessità di estendere l'intervento di efficientamento anche all'impianto di illuminazione pubblica di via del Lavoro.
3. pertanto risulta necessario prevedere la sostituzione di n.9 pali e dei relativi n.9 corpi illuminanti, con altrettanti con tecnologia a led ed aventi le stesse caratteristiche di quelli già installati.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, ing. Fabrizio Palmitesta, regolarmente autorizzato dal RUP, arch. Daniela De Angelis, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio", ha predisposto apposita perizia di variante, assunta al protocollo del Comune con n. 2512/2022, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- E_045-E_CME-V Computo metrico estimativo
- E_045-E_QC-V Quadro comparativo di raffronto
- E_045-E_RCL-V Relazione di calcolo illuminotecnico

Accertato che i lavori previsti dalla variante in oggetto sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e che la variante in oggetto è stata redatta tenendo conto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016 e, nello specifico:

- la variante è stata redatta per consentire una migliore fruibilità dell'opera oggetto dell'intervento di efficientamento;
- gli ulteriori lavori previsti non alterano la natura generale delle opere nè del contratto;
- la variante comporta un aumento dell'importo dei lavori di € 12.822,31 al netto di IVA, al quale si farà fronte con l'impiego delle economie derivanti dal ribasso d'asta conseguite in sede di aggiudicazione dei lavori e pertanto non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto al quadro economico di progetto;
- l'importo dei lavori in variante rimane nei limiti stabiliti dall'art. 106, commi 7 e 12 del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modifiche progettuali meglio descritte in perizia;



Visto l'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione preventiva dall'impresa esecutrice AeB Energie S.r.l., da cui emerge che:

1. L'Impresa accetta l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi, il tutto come riportato nella perizia in data 08/03/2021. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Foglio Patti e Condizioni allegato al Contratto principale Rep. n. 4396/2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito ivi elencati, per un importo contrattuale rideterminato in netti € 114.551,09 comprensivi degli oneri per la sicurezza, con una differenza in aumento di € 12.822,31 rispetto all'importo contrattuale originario di € 101.728,79;
2. I lavori suppletivi comportano lavorazioni tali da modificare il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto. Tenendo conto delle lavorazioni previste e del relativo tempo di approvvigionamento dei materiali nel contesto attuale del mercato, si concedono ulteriori 75 giorni;

Dato atto che il nuovo Quadro Economico, a seguito di perizia, è rideterminato come segue:

| PERIZIA SUPPLETIVA | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA | | | |
| | EURO | EURO | EURO |
| IMPORTO DEI LAVORI | PROGETTO | CONTRATTO | VARIANTE |
| IMPORTO A BASE D'ASTA | 109960,27 | 100228,79 | 113051,09 |
| ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso | 1500,00 | 1500,00 | 1500,00 |
| 1) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA + oneri sicurezza | 111460,27 | 101728,79 | 114551,09 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| 2) IVA (10%) SU 1) | 11146,03 | 10172,88 | 11455,11 |
| 3) IMPREVISTI, ECONOMIE e SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE | 5309,00 | 16013,63€ | 5,89€ |
| 4) SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione e Contabilità dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) | 7978,41 | 7978,41 | 7978,41 |
| 5) SPESE TECNICHE Perizia di Variante | | | 1500,00€ |
| 6) INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE art.113D.Lgs.50/2016 | 1961,70 | 1961,70 | 1961,70 |
| 7) CASSA PREVIDENZIALE 4% su 4)+5) | 319,14 | 319,14 | 379,14€ |
| 8) I.V.A.(22% su 4)+5)+7) | 1825,46 | 1825,46 | 2168,66€ |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 28539,73 | 38271,22 | 25448,91 |



| | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| COSTO TOTALE DELL'OPERA | 140000,00 | 140000,00 | 140000,00 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|

Visti:

- il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.149 del 30/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento dei contratti;

Visto che, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Considerato che il presente atto riveste carattere di urgenza in quanto è necessario procedere alla ripresa dei lavori allo scopo di completare l'opera;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge; presenti votanti n. 5,

DELIBERA

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si intendono qui espressamente richiamate:

1. di approvare la perizia di variante n.1 relativa al progetto esecutivo ad oggetto: "Efficientamento energetico illuminazione pubblica 2021 – CUP I79J21002950001", redatto dal Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Fabrizio Palmitesta, secondo gli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso e consistenti in:



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

- Relazione tecnica e quadro economico
 - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
 - E_045-E_CME-V Computo metrico estimativo
 - E_045-E_QC-V Quadro comparativo di raffronto
 - E_045-E_RCL-V Relazione di calcolo illuminotecnico
2. di dare atto che, per effetto delle maggiori lavorazioni previste nella perizia di variante, il Quadro Economico è rideterminato come segue:

| PERIZIA SUPPLETIVA | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA | | | |
| | EURO | EURO | EURO |
| IMPORTO DEI LAVORI | PROGETTO | CONTRATTO | VARIANTE |
| IMPORTO A BASE D'ASTA | 109960,27 | 100228,79 | 113051,09 |
| ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso | 1500,00 | 1500,00 | 1500,00 |
| 1) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA + oneri sicurezza | 111460,27 | 101728,79 | 114551,09 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| 2) IVA (10%) SU 1) | 11146,03 | 10172,88 | 11455,11 |
| 3) IMPREVISTI, ECONOMIE e SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE | 5309,00 | 16013,63€ | 5,89€ |
| 4) SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione e Contabilità dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) | 7978,41 | 7978,41 | 7978,41 |
| 5) SPESE TECNICHE Perizia di Variante | | | 1500,00€ |
| 6) INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE art.113D.Lgs.50/2016 | 1961,70 | 1961,70 | 1961,70 |
| 7) CASSA PREVIDENZIALE 4% su 4)+5) | 319,14 | 319,14 | 379,14€ |
| 8) I.V.A.(22%) su 4)+5)+7) | 1825,46 | 1825,46 | 2168,66€ |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 28539,73 | 38271,22 | 25448,91 |
| COSTO TOTALE DELL'OPERA | 140000,00 | 140000,00 | 140000,00 |

3. di dare atto che ai maggiori oneri previsti dalla perizia in oggetto si farà fronte con l'impiego delle economie derivanti dai ribassi conseguiti in sede di gara e delle somme stanziare per imprevisti e pertanto non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto al quadro economico di progetto, come da ultimo approvato con propria deliberazione n. 82/2021;



4. dare atto che con successivo atto del Responsabile del Settore III Servizi al Territorio si procederà all'approvazione della perizia di variante in accordo alle disposizioni di cui all'art. 8 del DM 49/2018 e ss.mm.ii.

Successivamente, considerata l'urgenza già descritta in premessa e le relative motivazioni che qui si devono intendere integralmente richiamate.

A seguito di apposita votazione, espressa in forma palese, conclusasi a voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

Ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000,

**LA GIUNTA COMUNALE
DICHIARA LA PRESENTE DELIBERAZIONE
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**



Deliberazione di Giunta nr. 000023 in data 14/03/2022

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

PAOLA GUERZONI

IL Segretario Generale

ROCCHI MARCELLA VIENNA



Proposta del Settore Servizi al territorio
N. 84 del 10/03/2022

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA 2021 - CUP I79J21002950001 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

14/03/2022

Il Responsabile del Settore Servizi al territorio

DE ANGELIS DANIELA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



PROPOSTA N.
84 del 10/03/2022

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE
PUBBLICA 2021 - CUP I79J21002950001 - APPROVAZIONE PERIZIA DI
VARIANTE N. 1**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere
FAVOREVOLE per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

14/03/2022

Il Responsabile del Settore Ragioneria

BERTOLANI BRUNO

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del
D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 16/03/2022 al giorno 31/03/2022.

L'addetto alla pubblicazione

LOCONTE TERESA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/03/2022 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000